DAIJYO

住まいの現地見学ノート

見学日：　　年　　月　　日（　）天気：
氏　名：　　担当：

・あなたの探している「土地」を見つけます。	1	2	3	・あなたの探している「建物」を見つけます。	1	2	3
01.物件所在地（第1希望）　物件所在地（第2希望） ・　県　市　町・　県　市　町				01.工法構造、築年数 ・施工業者　・　造　階建て・新築、築　年			
02.駅までの交通の便 ・　線・　駅・バス　分・徒歩　分・所要時間、始発最終の時間				02.各居室の広さ、間取り自由度、使いやすさ（単、2世帯・店舗付） ・　LDK＋　LDK・向き、陽当り、風通し・部屋数（将来の家族状況）			
03.面積、地形地勢 ・土地　㎡　坪（狭小・通常・広大）（整形・ほぼ整形・変形）				03.床面積、設計形状 ・建物　㎡　坪（狭小・通常・広大）（整形・ほぼ整形・変形）			
04.最寄の学校・商店・病院への距離 ・幼稚園　km・小中学校　km・ｽｰﾊﾟｰｺﾝﾋﾞﾆ　km・病院　km				04.収納＆ベランダの容量比率 ・容量　畳、収納力・棚の状況・配置・変形破損・取付不良			
05.周辺街路の整備状況 ・高速道　IC　km・公園運動施設　km・図書館公民館　km				05.外構駐車場（構造上影響ないもの、管理不十分のものを除く） ・ｽﾍﾟｰｽ　台・門扉・塀・擁壁、植栽等の破損・作動不良・ひび割れ・枯れ			
06.前面道路の形状 ・種類　・方向　側・間口　m×　m・幅員　m×　m				06.屋根（破風・水切り・雨押え・軒裏・雨どい） ・材質、汚れ、ひび割れ・雨漏・破損・脱落・めくれ・はがれ・うき・取付不良			
07.建築有効面積の寸法 ・有効の間口、奥行き状況、間口　m×奥行　m（支障の有・無）				07.外壁 ・材質、汚れ、ひび割れ・雨漏			
08.土地の接する状況、隣接地の状況 ・官公地、民有地・登記簿謄本、公図測量図、杭等				08.柱（木材の乾燥収縮に起因するものを除く） ・材質、汚れ、ひび割れ・腐蝕白蟻			
09.隣接地の高低差、崖地法地 ・高低差、水はけ、傾斜、越境物				09.基礎（ポーチ・テラス・アプローチ・玄関土間） ・材質、汚れ、ひび割れ・構造耐力上支障のある亀裂・破損・変形・さび			
10.ライフライン ・水道、井戸・下水道、浄化槽・都市、プロパンガス・電気、電柱				10.給湯設備等（電池・電球等の消耗部品は除く） ・ボイラー煙突・冷暖房・配線分電盤・警報機・照明器具・ｲﾝﾀｰﾎﾝ等の不良			
11.日照採光、眺望景観、風通し ・日照時間・天空率・四季変化・自然環境				11.天井（仕上面の傷等は引渡し時の確認） ・材質、汚れ、カビ、ひび割れの状態・雨漏りによる仕上げ面の汚損			
12.騒音振動、嫌悪施設 ・騒音、アレルギー等（病状　疾患・対応策　・無し）				12.内壁（〃・クロス、下地ボード、間仕切壁、左官壁、タイル） ・材質、汚れ、カビ、ひび割れの状態・結露による仕上げ面の汚損			
13.周辺環境の配置状況 ・街並み、居住者、空地等・ゴミ集積所・共同TV、井戸、PG設備の有無				13.建具（〃・窓、雨戸、網戸、窓枠、ガラス、内部扉、襖、障子） ・材質、汚れ、ひび割れ・建付け開閉不良・破損・取付・施錠不能・がたつき			
14.近隣住民の家族属性 ・同世代の子ども、職業の種類、近所付合いや交流				14.床、畳、階段（〃） ・材質、汚れ、ひび割れ・傷・焼け・床のきしみ、傾斜・腐蝕白蟻			
15.地域交流 ・自治会、子供会・消防団・PTA等の参加要否				15.造作家具等（〃・仕上面の傷等は引渡しの際の確認） ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ・鴨居敷居・家具・押入・げた箱・手すり等の変形・破損・取付不良			
16.法令規程 ・都市計画法・建築基準法・建築協定、地区協定、その他法規（緩和、制限）				16.キッチン（厨房）流し、オーブン、レンジ、棚（消耗部品は除く） ・台所設備・給水管・排水管・トラップ・給水栓・換気扇・換気口の作動不良			
17.土地区画整理法 ・換地、仮換地・精算金、賦課金、減歩・使用収益				17.浴室（浴室設備）ユニットバス ・浴室内装・給水管・排水管・トラップ・給水栓・換気扇・換気口の作動不良			
18.地盤地耐力（調査会社、補償内容、調査報告書） ・陥没・隆起・地下湧水・N値（P1　t、P2　t、P3　t）				18.洗面所（洗面機器）、トイレ（衛生設備）便器・浄化槽等 ・洗面トイレの内装・給水排水管・トラップ・給水栓・換気扇等の作動不良			
19.修繕の必要な所（自主管理・委託・規約） ・除草、伐採、伐根・盛土、整地、廃棄処分・擁壁造成・地盤改良				19.修繕の必要な所（自主管理・委託・規約） ・外装・内装・設備の修理見積り・残りの耐用年数			
20.資産的な人気度 ・需要のバランス・融資可能額、金利返済期間、地域の将来性				20.資産的な人気度 ・需要のバランス・融資可能額、金利返済期間・建築確認、検査済証			
21.公租公課の予測 ・税金の控除条件、諸費用項目				21.公租公課の予測 ・税金の控除条件、諸費用項目・管理状況・修繕積立金の貯蓄残高			
22.インスピレーション ・直感の評価　一番印象に残ったこと：				22.インスピレーション ・直感の評価　一番印象に残ったこと：			

総費用　¥　　＝　総予算　¥
土地代金・建物代金・調査費用・銀行費用・保険費用・家電家具・引越費用・外構費用・リフォーム・役所税金　＝　自己資金・親類援助・住宅ローン
（　）（　）（　）（　）（　）（　）（　）（　）（　）（　）＝（　）（　）（　）