

住まいの現地見学ノート

見学日： 年 月 日（ ）天気：
氏名： 担当：

あなたの探している「土地」	1	2	3	あなたの探している「建物」	1	2	3
01.物件所在地				01.工法構造、築年数			
02.駅までの交通の便				02.各居室の広さ、使いやすさ			
03.面積、地形地勢				03.床面積、設計形状			
04.最寄の学校・商店・病院の距離				04.収納＆ベランダの容量比率			
05.周辺街路の整備状況				05.外構駐車場			
06.前面道路の形状				06.屋根(破風・軒裏・雨どい)			
07.建築有効面積の寸法				07.外壁			
08.土地の隣接地の状況				08.柱(木材の乾燥収縮を除く)			
09.隣接地の高低差、崖地法地				09.基礎(ポーチ・テラス・玄関土間)			
10.ライフライン				10.給湯設備等(消耗部品は除く)			
11.日照採光、眺望景観、風通し				11.天井(仕上面の傷等は引渡確認)			
12.騒音振動、嫌悪施設				12.内壁(＼・クロス、左官壁、タイル)			
13.周辺環境の配置状況				13.建具(＼・雨網戸・内扉・襖障子)			
14.近隣住民の家族属性				14.床、畳、階段(＼)			
15.地域交流				15.造作家具等(＼)			
16.法令規程				16.キッチン(厨房)			
17.土地区画整理法				17.浴室(浴室設備)			
18.地盤地耐力(調査報告書)				18.洗面所(機器)、トイレ(衛生)			
19.修繕の必要な所				19.修繕の必要な所			
20.資産的な人気度				20.資産的な人気度			
21.公租公課の予測				21.公租公課の予測			
22.インスピレーション				22.インスピレーション			

総費用 ￥ = 総予算 ￥
 土地代金・建物代金・調査費用・銀行費用・保険費用・家電家具・引越費用・外構費用・リフォーム・役所税金 = 自己資金・親類援助・住宅ローン
 () () () () () () () () () () = () () ()